

UBND TỈNH ĐẮK LẮK
SỞ XÂY DỰNG

Số: /SXD-QLN

V/v Điều kiện hoàn thành hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội tại dự án khu dân cư Hà Huy Tập, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Đắk Lắk, ngày tháng 3 năm 2021

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường

Thực hiện Khoản 1 Điều 2, Quyết định số 241/QĐ-UBND ngày 28/01/2021 của UBND tỉnh; Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp Sở Tài nguyên & MT, UBND thành phố Buôn Ma Thuột đánh giá điều kiện hoàn thiện công trình hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội của dự án khu dân cư Hà Huy Tập, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột (từ sau Quyết định số 241/QĐ-UBND), để làm cơ sở thống nhất triển khai các thủ tục liên quan đến xây dựng và đất đai như sau:

Việc xem xét, đánh giá kết quả đầu tư, đầu nối công trình hạ tầng kỹ thuật để xác định điều kiện chuyển quyền sử dụng đất được đầu tư hạ tầng cho người dân tự xây dựng nhà ở đối với dự án nêu trên đã được các Sở ngành kiểm tra, thống nhất tham mưu UBND tỉnh ban hành Quyết định số 241/QĐ-UBND ngày 28/01/2021.

Đánh giá điều kiện hoàn thiện công trình hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội của dự án từ thời gian sau khi có Quyết định số 241/QĐ-UBND, như sau:

1. Hạ tầng kỹ thuật (HTKT) đô thị:

- Hạng mục đáp ứng điều kiện đầu nối: Về giao thông đã đầu nối đường N3 với đường Hà Huy Tập; Đường N1 chuẩn bị đầu nối với đường Hà Huy Tập trong Quý II/2021 cùng với hệ thống thoát nước mưa. Cấp nước sinh hoạt; PCCC và cấp điện đã đầu nối hệ thống cấp nước và cấp điện của thành phố.

- Hạng mục đã thực hiện trong điều kiện chờ đầu nối (do khu vực tiếp giáp dự án chưa có công trình HTKT đô thị): Hệ thống thoát nước mưa đối với lưu vực Đông Nam của dự án (Trong thời gian chưa có hạ tầng đầu nối; chủ đầu tư đề xuất đầu tư tuyến mương thoát nước đến Quốc lộ 14 sau khi được UBND thành phố thống nhất tuyến ngoài vùng dự án).

- Hạng mục tiếp tục đầu tư trong quá trình hình thành khu dân cư đô thị: Trạm xử lý nước thải tập trung của dự án được đầu tư sau khi hình thành khu dân cư đáp ứng trên 50% công suất hệ thống, trước mặt xử lý cục bộ trong công trình.

- Điều kiện cung cấp các dịch vụ đô thị: Đã hoàn thành dịch vụ thiết yếu như: cung cấp điện, nước sạch, điện chiếu sáng, cây xanh đường phố. Dịch vụ vệ sinh thu gom rác, dịch vụ cung cấp thông tin, dịch vụ bảo vệ, chăm sóc cây xanh môi trường đô thị.... chủ đầu tư thỏa thuận với đơn vị dịch vụ công ích.

2. Hạ tầng xã hội trong vùng dự án:

Công trình công cộng (Nhà văn hóa): Nhà cấp III, 03 tầng, diện tích đất: 2.089,30 m². Công trình giáo dục (Trường mầm non) Nhà cấp III, 03 tầng, diện tích đất: 4.089,30 m² đã được thống nhất trong Phương án tiêu thụ sản phẩm tại điểm e khoản 6 Điều 1, Quyết định số 2751/QĐ-UBND ngày 24/10/2018 của UBND tỉnh: “Dự kiến chủ đầu tư kêu gọi nhà đầu tư cấp II hoặc chuyển giao cho Nhà nước đầu tư” và Chủ đầu tư cam kết triển khai như sau:

- Công trình công cộng (Nhà văn hóa): Đầu tư xây dựng và hoàn thành trong quý 3/2021.

- Công trình giáo dục (Trường mầm non): Đầu tư xây dựng trong Quý 4/2021 và hoàn thành trong Quý 4/2022.

Qua đó, Sở Xây dựng nhận thấy:

- Dự án đáp ứng điều kiện thực hiện Điều 1 Quyết định số 241/QĐ-UBND;

- Căn cứ tiến độ dự án, Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp các Sở, ngành liên quan và UBND thành phố Buon Ma Thuột tiếp tục kiểm tra, giám sát việc đầu tư đồng bộ và kết nối hạ tầng kỹ thuật tại dự án theo quy định hiện hành và Quyết định số 241/QĐ-UBND.

Sở Xây dựng tổng hợp theo nội dung trên, đề Sở Tài nguyên & MT xem xét hướng dẫn thủ tục đất đai theo thẩm quyền./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- UBND thành phố BMT (p/h);
- Cty CP ĐTPT đô thị Ân Phú;
- Lưu: VP, QL_{N(H.05b)}.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phạm Văn Lập